

BEL

Résidence BELLEVUE à Begnins

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 28 LOGEMENTS PROTEGES

ESTIMATION SOMMAIRE N° 2 DU COUT DE L'OPERATION

Base : Sur la base du projet de M. J.-P. Friedli et Suard Architectes SA du 28.04.2011
Marge : +/- 10% sur CFC 1
+/- 20% sur CFC 2, 4 et 5

CFC 1	<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>	820'000	8.0%
	Sur la base du rapport Geolab du 06.04.2011 et estimation Borboën ing.		
	Sondages et études géotechniques	24'000	
	Travaux spéciaux, parois clouées	244'000	
	Terrassements	522'000	
	Frais d'énergie, eau de chantier, constat et divers	30'000	
CFC 2	<u>BATIMENT</u>	8'890'000	86.4%
	12'700 m3 SIA à 700.-/m3 yc passerelle (non couverte) et honoraires	8'890'000	
CFC 3	<u>EQUIPEMENT D'EXPLOITATION</u>		
	Capteurs solaires	non compris	
CFC 4	<u>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</u>	346'000	3.4%
	Surfaces en dur : 460 m2 x 230.-/m2	106'000	
	Mise en forme du terrain, surfaces vertes, plantations	100'000	
	Conduites à l'extérieur du bâtiment	20'000	
	Escalier extérieur et cheminement	65'000	
	Divers, réserve pour biotop	55'000	
CFC 5	<u>FRAIS SECONDAIRES</u>	234'000	2.3%
	Autorisation, taxes (non facturés par la commune)	PM	
	Taxe de raccordement CAD	PM	
	Assurances, reproduction de documents, divers	20'000	
	Frais de financement :		
	CFC 1 à 5 - Fonds propres : 10'100'000 - 1'800'000 = ~8'300'000		
	Intérêts sur crédit de construction :		
	8'300'000.- x 3,5% x 1,5 ans x 0,8 x 1/2	174'000	
	Divers	40'000	

TOTAL ESTIMATION SOMMAIRE N° 2 TTC

10'290'000

100.0%

TVA incluse à 8.0%