

**Fiduciaire Heller SA**

2021 / 2022

COMPTES ANNUELS

RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION

**CAD Givirins SA, Givirins**

**GH**  
**GROUPE HELLER**  
LAUSANNE, NYON, GENÈVE

RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION SUR LE CONTRÔLE RESTREINT À  
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DES ACTIONNAIRES DE  
CAD Givrins SA, à Givrins

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexe) de la société **CAD Givrins SA** pour l'exercice arrêté au 30 juin 2022.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des audits, des opérations de contrôle analytique ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des audits et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas constaté d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Nous attirons l'attention sur le fait que la société CAD Givrins SA est surendettée au sens de l'article 725b CO. Des créanciers de CAD Givrins SA ayant posé un montant de CHF 517'754.-, le conseil d'administration a renoncé à aviser le juge.

Sans apporter de réserve à notre opinion de contrôle, nous attirons l'attention sur la note « autres informations » de l'annexe aux comptes annuels où il est fait état du développement concernant la Société et de l'étude de valorisation des chaudières. Si la dépréciation devait être conséquente, la société pourrait présenter un surendettement comptable et le Conseil d'administration devra se référer aux dispositions prévues par l'art 725b CO.

Nyon, le 14 avril 2023

**FIDUCIAIRE HELLER SA**

Joseph DELORT  
Expert-réviseur agréé ASR N° 108'270  
Réviseur responsable

Annexes : Comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe)

**CAD Givrins SA**

Bilans comparés au 30 juin

	2022	2021
<b>ACTIF</b>		
Banque	2'920.78	12'139.05
<b>Liquidités</b>	<b>2'920.78</b>	<b>12'139.05</b>
Débiteurs	90'393.19	69'238.87
<b>Créances résultant de ventes et de prestations</b>	<b>90'393.19</b>	<b>69'238.87</b>
TVA à récupérer	4'566.74	-
<b>Autres créances à court terme</b>	<b>4'566.74</b>	<b>-</b>
Stock copeaux ACP et groupement forestier	29'298.25	29'298.25
<b>Stock et prestations non facturées</b>	<b>29'298.25</b>	<b>29'298.25</b>
Actifs transitoires	13'477.71	11'573.80
<b>Actifs de régularisation</b>	<b>13'477.71</b>	<b>11'573.80</b>
<b>Actifs circulants</b>	<b>140'656.67</b>	<b>122'249.97</b>
Installation centrale de chauffe	366'806.50	375'906.50
Chaudière à bois	351'966.70	383'966.70
Réseau CAD terrassement	106'229.65	108'829.65
Réseau CAD conduites	593'548.15	607'948.15
Raccordements bâtiments	38'729.20	42'929.20
<b>Immobilisations corporelles et réseau</b>	<b>1'457'280.20</b>	<b>1'519'580.20</b>
Honoraires d'architectes et ingénieurs civils	149'445.95	153'045.95
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>149'445.95</b>	<b>153'045.95</b>
<b>Actifs immobilisés</b>	<b>1'606'726.15</b>	<b>1'672'626.15</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>1'747'382.82</b>	<b>1'794'876.12</b>
<b>PASSIF</b>		
Créanciers	9'659.16	2'997.58
<b>Dettes résultant d'achats et de prestations</b>	<b>9'659.16</b>	<b>2'997.58</b>
Commune de Givrins	-	-
Passifs transitoires	20'753.90	12'915.55
<b>Autres dettes à court terme</b>	<b>20'753.90</b>	<b>12'915.55</b>
Commune de Givrins - postposé	517'754.00	444'350.00
Emprunt Commune de Givrins	1'268'000.00	1'320'000.00
<b>Dettes résultant d'achats et de prestations</b>	<b>1'785'754.00</b>	<b>1'764'350.00</b>
<b>Capitaux étrangers</b>	<b>1'816'167.06</b>	<b>1'780'263.13</b>
Capital	600'000.00	600'000.00
<b>Capitaux et réserves</b>	<b>600'000.00</b>	<b>600'000.00</b>
Pertes & Profits reportés	585'387.01	462'027.82
Résultat de l'exercice	83'397.23	123'359.19
<b>Résultat au bilan</b>	<b>668'784.24</b>	<b>585'387.01</b>
<b>Capitaux propres</b>	<b>-</b>	<b>68'784.24</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>1'747'382.82</b>	<b>1'794'876.12</b>

X

X

X

**CAD Givins SA**

**PERTES ET PROFITS - 1ER JUILLET AU 30 JUIN**

	2022	2021
<b>PRODUITS</b>		
Ventes de chaleur	167'843.75	147'714.75
Taxes	-	23'010.00
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>167'843.75</b>	<b>170'724.75</b>
Achats de combustible	69'450.58	79'590.40
Transports de combustibles	-	11'304.96
<b>Achats</b>	<b>69'450.58</b>	<b>90'895.36</b>
<b>Bénéfice brut</b>	<b>98'393.17</b>	<b>79'829.39</b>
Frais de locaux	24'000.00	24'000.00
ERR installations	34'900.77	50'183.30
Contrats d'entretien (CGC, CGE, Enerbat, Neovac, Swiss alertis, Tus et Tyco)	20'390.89	23'519.55
Assurances choses et taxes	8'101.70	8'063.25
Electricité et eau	5'461.98	5'900.60
Matériel de bureau et frais bancaires	98.36	92.22
Télécommunications et ports	783.64	844.46
Renovier. Racc. Mammie	0%	0%
Honoraires de tiers (Enerbat, Heller et Borel)	1'949.86	3'600.00
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>95'687.20</b>	<b>116'203.38</b>
68%		
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>2'705.97</b>	<b>- 36'373.99</b>
-21%		
Amortissements	65'900.00	65'900.00
Provision pour débiteurs douteux		
<b>Total amortissements</b>	<b>65'900.00</b>	<b>65'900.00</b>
Finance de raccordement au CAD		
Produits financiers		
Subventions		
Charges financières	- 19'404.00	- 20'286.00
<b>Résultat financier</b>	<b>- 19'404.00</b>	<b>- 20'286.00</b>
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>- 82'598.03</b>	<b>- 122'559.99</b>
Impôts	799.20	799.20
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>- 83'397.23</b>	<b>- 123'359.19</b>

**CAD Givrins SA**  
**Givrins**

30 juin 2022

**Annexe aux comptes 2022 selon l'article 959c CO**

Informations sur les principes utilisés dans les comptes annuels :

Les présents comptes annuels ont été établis en conformité avec les principes du droit suisse, en particulier les articles sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes (art. 957 à 962 CO).

Les comptes sont présentés en francs suisses (CHF)

**Autres informations**

Un partenariat est en cours de finalisation avec un acteur clé du marché. Dans le cadre de ce partenariat, il est prévu que la Commune de Givrins, actionnaire unique actuel, abandonne une partie de ses créances et réduise le capital afin de compenser les pertes existantes, ceci avant le 1er juillet 2023. Une augmentation de capital est également prévue, souscrite par le partenaire. Elle aura pour objet de mettre à disposition de la Société des liquidités nécessaires lui permettant de poursuivre son développement (nouveau réseau). Si le partenariat n'est pas conclu, la société peut continuer son exploitation.

Le Conseil d'administration a, par ailleurs, procédé à un test d'impairment au moyen d'une étude budgétaire approfondie. Il a conclu à l'absence de nécessité de procéder à un amortissement des installations compte tenu des développements actuels en matière de clientèle. L'accroissement de la base client permettra, notamment, d'absorber l'actuelle surcapacité des chaudières et d'atteindre dès l'exercice 2025-2026, hors taxes de rattachement, l'équilibre financier.

Nom, forme juridique et siège	Moyenne annuelle des emplois (ETP)
CAD Givrins SA, Givrins	0
	0

La Commune de Givrins a décidé de postposer une partie de sa créance envers CAD Givrins SA conformément au préavis n°16/2018 au Conseil communal du 26 mars 2018.